



Démarrage du Chantier en mars 2023  
Livraison prévue novembre 2023

Au carrefour de la Provence et du Parc Régional des Alpilles, Sénas est situé dans un environnement de qualité. C'est également un cadre de vie agréable avec sa grande place du marché qui fourmille d'activités, ses espaces verts et ses nombreuses animations. Profitez de notre tout nouveau programme de terrains à bâtir pour faire construire votre maison individuelle. Parcelles de 210 à 500 m<sup>2</sup> entièrement viabilisées et prêtes à bâtir. Situé à proximité immédiate du centre du village de Sénas.

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ PROCHE CENTRE VILLE
- ★ SITUATION IDEALE ENTRE SALON-DE-PROVENCE ET AVIGNON
- ★ PROCHE AXES ROUTIERS ET AUTOROUTIERS

# Plan de COMPOSITION

Edition du 06/03/2025 09:59:52



## Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
21 - Réservé	216 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	130,0 m <sup>2</sup>	21 - Réservé
27 - Libre	300 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	150,0 m <sup>2</sup>	144 900,00€

### FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Frais de géomètre : 480 € TTC
- \* Caution voirie : 500 €
- \* Caution Obligation acquéreur : 500 €
- \* Frais architecte coordinateur : 420 € TTC
- \* Forfait impôt foncier : 150 €
- \* Frais constitution ASL : 100 €

### INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

#### Notaire de l'opération

OFFICE NOTARIAL AVY ROUGIER

63 Route de Cavaillon - 13660 ORGON France

Tel : 0490730030 - Email : mathilde.dumoulin.13076@notaires.fr

#### Architecte

Arianna PELLEGRINESCHI

1a rue Camille Pelletan - 13210 SAINT-REMY-DE-PROVENCE France

Email : arianna.pellegrineschi@gmail.com

#### Géomètre

CABINET COURBI

346 avenue Charles de Gaulle - 84100 ORANGE France

Tel : 0490340657 -